

REGIONE PIEMONTE BU13 31/03/2022

Comunità delle colline tra Langa e Monferrato - Costigliole d'Asti (Asti)
PIANO DI GESTIONE DEI TERRENI

Allegato



Duipuvrun di Scavino Stefano
Strada Case Valle 30
Costigliole d'Asti 14055
P. IVA 01604740058

PIANO DI GESTIONE DEI TERRENI

L'azienda agricola Duipuvrun di Scavino Stefano è registrata presso la Camera di Commercio di Asti, sezione speciale Coltivatore Diretto, REA n. AT-129723, con il titolo di piccolo imprenditore, e svolge la propria attività nei settori:

Coltivazione diretta di ortaggi come attività prevalente codice 01.13.1 su fondi in proprietà e in affitto

Lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi, codice 10.30 come attività secondaria (autorizzazione del comune di Costigliole d'Asti prot. 0000939 del 22/09/2020, notifica sanitaria SUAP prot. 0000939 del 23/11/2020)

Attività di ristorazione connessa all'azienda agricola, codice 56.10.12 (autorizzazione del comune di Costigliole d'Asti prot. 0000939 del 22/09/2020, notifica sanitaria SUAP prot. 0000939 del 23/11/2020)

L'azienda agricola opera nella coltivazione degli ortaggi con certificazione di operatore del biologico, e si trova nel terzo anno di conversione e nel sesto anno di attività.

Il presente piano di gestione richiede l'assegnazione dei terreni indicati successivamente per una durata di 15 anni.

I terreni attualmente incolti e / o abbandonati oggetto della richiesta di assegnazione si dividono in due gruppi come evidenziato anche dagli allegati:

- 1) particelle 17, 19, 359, 360 foglio 6, comune di Costigliole d'Asti
- 2) particelle 381, 382, foglio 6, comune di Costigliole d'Asti

STATO DI FATTO

Lo stato amministrativo e patrimoniale delle superfici soggette a pianificazione ricomprende terreni confinanti e limitrofi al centro aziendale, incolti e/o insufficientemente coltivati che sarebbero utili alla gestione aziendale quando assegnati all'azienda agricola ai sensi dell'art. 5 della L. 440/1978 e della L.R. 2 novembre 2016 n. 21, art. 9, così come normato dall'attuazione dalla D.G.R. n.24-6390 del 19 gennaio 2018. L'allegato A, che individua le aree soggette a pianificazione, contiene l'elenco delle particelle catastali (comune, foglio di mappa, numero particella, superficie, qualità e classe) che si intendono utilizzare.

INQUADRAMENTO AMBIENTALE

La situazione di massima e schematica delle caratteristiche fisiche e climatiche dei terreni oggetto di pianificazione corrisponde alle condizioni tipiche collinari dell'Astigiano, principalmente destinate a vigneto, e in questo caso progressivamente abbandonati ed incolti come evidenziato anche dalle aerofoto allegate, che testimoniano, a partire dal 2007 la scomparsa del vigneto sulle particelle 17 e 359, mentre sulle particelle 19, 360, 381, 382, la scomparsa del vigneto è avvenuta in anni precedenti vista la consistenza del patrimonio arboreo spontaneo di alto fusto. La vocazione più naturale per tali aree è il bosco ceduo che però deve essere curato nella giusta misura perchè mantenga una corretta produttività. Occorre evitare che la mancanza di cura del bosco diventi da un lato fonte di pericolo per fitopatie e instabilità idrogeologica e dall'altra uno scarso reddito per la proprietà fondiaria.

DETTAGLIO RISORSE VEGETAZIONALI

La vegetazione presente nei terreni oggetto della presente analisi è caratterizzata in parte dalle specie spontanee presenti in zona con prevalenza di robinie, ciliegio selvatico, sanguinello, prugnolo con qualche presenza di olmo e rovere (particelle 19, 360, 381, 382) e in parte da una superficie incolta con progressiva colonizzazione di robinie e prugnolo, in seguito a ripetuti interventi di trinciatura, interrotti negli ultimi due anni.

GESTIONE ATTUALE E PREGRESSA DEI TERRENI

Attualmente i terreni sono incolti e abbandonati, con diversi gradi di avanzamento della vegetazione spontanea:

- 1) particelle 19, 360, 381, 382 presentano bosco ceduo non curato
- 2) particelle 17 e 359 superficie incolta con progressiva colonizzazione di robinie e prugnolo, in seguito a ripetuti interventi di trinciatura, portati avanti per alcuni anni dopo l'espianto del vigneto e interrotti negli ultimi due anni.

GESTIONE FUTURA DEI TERRENI

1) PARTICELLE 17, 19, 359, 360 foglio 6, comune di Costigliole d'Asti

Per il primo gruppo di terreni, per le sue condizioni geomorfologiche, di esposizione verso sud, quota s.l.m., si prevede l'utilizzo per orticoltura in pieno campo (particelle 359 e 17) e siepe campestre con gestione e manutenzione delle specie autoctone già presenti a protezione della fascia con spiccata pendenza confinante con la strada comunale San Pancrazio (particelle 360 e 19).

Il piano prevede un primo anno di lavorazione del suolo delle particelle 359 e 17 e la successiva semina di sovescio riducendo la pressione delle infestanti e apportando azoto e sostanza organica al suolo in modo da preparare il terreno incolto alla coltivazione di orticole.

L'anno successivo si provvederà alla coltivazione di ortaggi in pieno campo seguendo l'impostazione policolturale che già attualmente l'azienda agricola utilizza.

Le orticole coltivate saranno varietà con basse necessità di irrigazione (legumi, solanacee, liliacee, brassicacee, asteracee, in particolare anche carciofo astigiano del sorì presidio Slow Food) favorite dall'esposizione a sud e dalla quota collinare del terreno che permette di anticipare la stagione delle semine e dei trapianti.

Negli anni successivi l'area orticola sarà gestita secondo le consuete rotazioni quinquennali (tre rotazioni quinquennali per un totale di 14½ anni di gestione dei terreni) che già l'azienda pratica sui terreni coltivati anche con l'utilizzo di colture di copertura e sovesci per proteggere il suolo dall'erosione e apportare maggiore sostanza organica. Le colture saranno attuate in regime di agricoltura biologica. L'aumento delle giornate lavorative inoltre creerà per l'azienda l'opportunità di un incremento occupazionale con assunzione di mano d'opera.

2) PARTICELLE 381, 382, foglio 6, comune di Costigliole d'Asti

Il gruppo 2 di terreni costituisce invece un'area che, sebbene sia accatastata come vigneto, da oltre vent'anni risulta non più coltivata e coperta di vegetazione spontanea arborea di alto fusto e arbustiva.

La sua funzione, in quanto bosco confinante con i terreni già coltivati con orticole dall'azienda richiedente, è quella di:

- tutela dell'erosione e prevenzione di frane e smottamenti: si tratta di due terreni dalla forte pendenza e situati in area di pericolosità geomorfologica di classe II a - III a (pericolosità elevata, da articolo 20 - Fasce fluviali e pericolosità geomorfologica) come da PRGC del comune di Costigliole d'Asti.

I suddetti terreni, situati immediatamente a monte e a confine delle superfici orticole attualmente coltivate, presentano infatti una fitta vegetazione arborea e arbustiva che costituisce una protezione contro l'erosione del suolo e le possibili frane o smottamenti. Qualsiasi intervento di disboscamento causerebbe problemi di stabilità idrogeologica. Il piano presentato prevede pertanto di realizzarsi tramite una gestione del patrimonio arbustivo e arboreo con abbattimenti selettivi nella direzione di una superficie boschiva gestita;

- mantenimento di un corridoio ecologico a tutela della biodiversità oltre che un confine

non a rischio per le produzioni biologiche, il cui inserimento nel fascicolo aziendale da parte dell'azienda richiedente, amplierebbe i terreni gestiti con metodo biologico, nell'ottica della ricomposizione fondiaria e della tutela della salubrità dell'ambiente. L'assegnazione dei suddetti terreni garantisce il mantenimento dell'equilibrio ecologico ormai consolidato da sei anni di coesistenza delle colture orticole con l'area boschiva.

- produzione di materia prima organica derivante dalla gestione forestale tramite potature e abbattimenti selettivi, come scarti vegetali da utilizzare per cippatura e compostaggio, realizzazione tutori per le colture in pieno campo quali pali in ciliegio e canne, humus per la propagazione di piantini.

- tutela del valore ambientale e paesaggistico costituito da una fascia boschiva a margine dell'orto al fine di preservare la fruizione dei terreni già coltivati e utilizzati in parte anche per la somministrazione tramite degustazioni nell'orto come attività agrituristica.

VALUTAZIONE POTENZIALITÀ PRODUTTIVE DEI TERRENI

In sintesi l'intervento oggetto del presente piano di gestione consente:

- il recupero produttivo delle proprietà fondiaria frammentate e dei terreni agricoli incolti o abbandonati, così come dettagliatamente indicato nella planimetria catastale allegata dei terreni oggetto di assegnazione quindicennale;

- il miglioramento dei fondi e la ricostituzione di unità di coltivazione produttive ed economicamente sostenibili in grado di favorire l'occupazione ed il consolidamento dell'impresa agricola richiedente al secondo lustro di attività con titolare under 35;

- la definizione di obiettivi semplici, nonché di strumenti e scelte gestionali da applicare per individuare le migliori soluzioni tecniche ed economiche in funzione degli obiettivi di produzione agricola e forestale nonché degli scopi sociali anche sotto il profilo:

- a) della ricomposizione fondiaria;
- b) del razionale sfruttamento del suolo;
- c) della maggiore estensione delle superfici oggetto di recupero produttivo;
- d) della conservazione dell'ambiente e del paesaggio.

ALLEGATO A - TABELLA CATASTALI

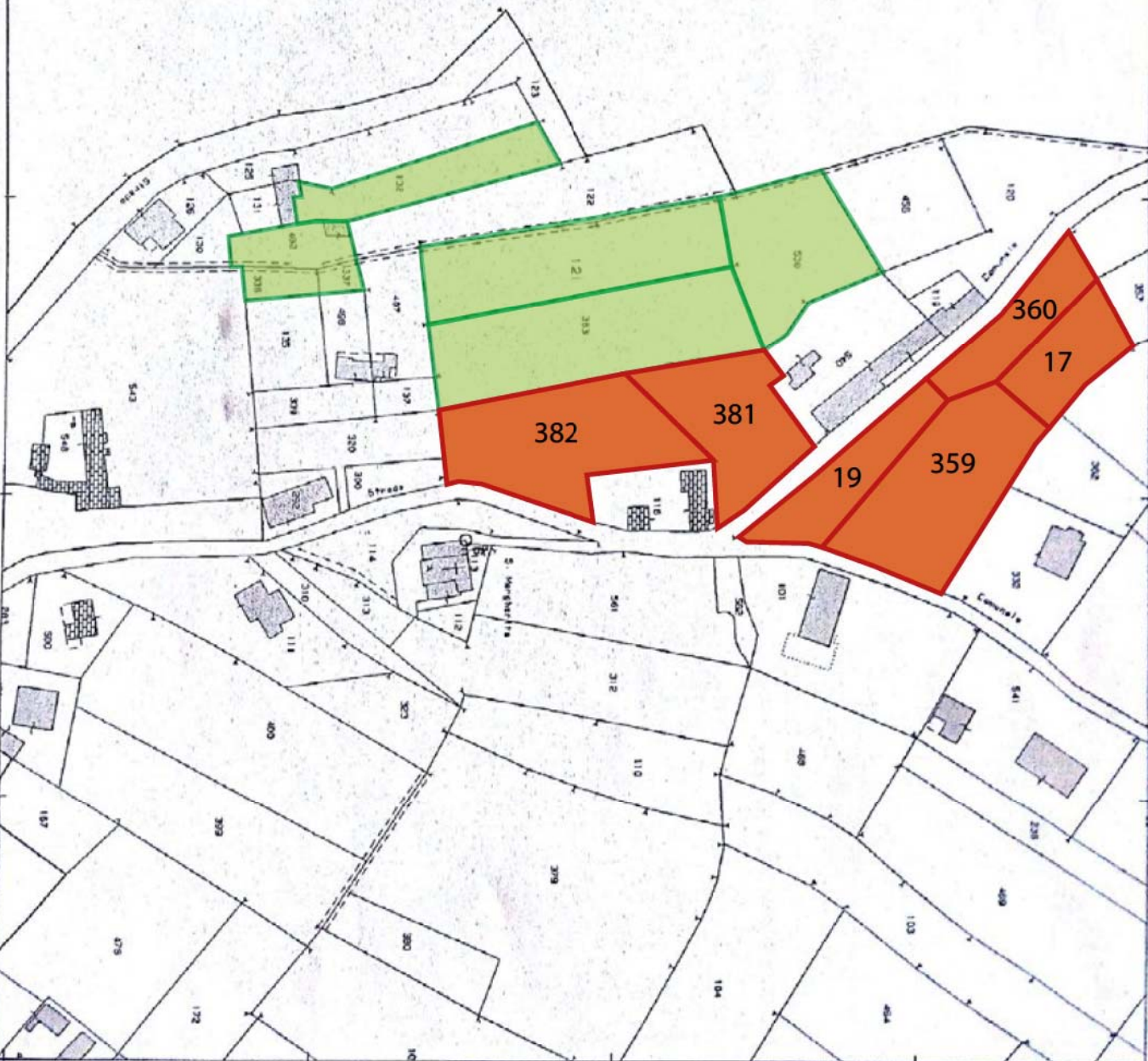
COMUNE	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO										DATIPROPRIETA'	ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Reddito							
					ha	are	ca	m2	Dominicale	Agrario					
Costigliole d'Asti	6	17	VIGNETO	2	9	78	978				€ 11,11		€ 7,83	Musso Armida nata a ASTI (AT) il 01/01/1958 (CF [] Musso Fulvia nata a ASTI (AT) il 02/09/1961 [] Musso Fulvio nato a ASTI (AT) il 13/07/1959 []	Terreni di cui si richiede assegnazione ai sensi art. 5 L. 440/1978 E Art. 9 L.R. 21/2016
Costigliole d'Asti	6	19	VIGNETO	1	11	04	1104			€ 18,25		€ 9,41			
Costigliole d'Asti	6	359	VIGNETO	2	24	80	2480			€ 28,18		€ 19,85			
Costigliole d'Asti	6	360	BOSCO CEDUO	2	9	32	932			€ 1,20		€ 0,63			
Costigliole d'Asti	6	381	VIGNETO	1	18	50	1850			€ 30,57		€ 15,76			
Costigliole d'Asti	6	382	VIGNETO	1	24	40	2440			€ 40,32		€ 20,79			
totale							9784								

ALLEGATO B - PLANIMETRIA CATASTALE

- Terreni oggetto della richiesta di assegnazione
- Terreni a fascicolo aziendale condotti dall'imprenditore agricolo richiedente

E=35800

1 Particella: 121



Ufficio Provinciale di Asti - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. SSA FERNANDA LUCIA QUARANT'IS, tel. esente per fini istituzionali

Comune: COSTIGLIOLE D'ASTI

Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Mar-2016 10:37:28
Prot. n. T77713/2016

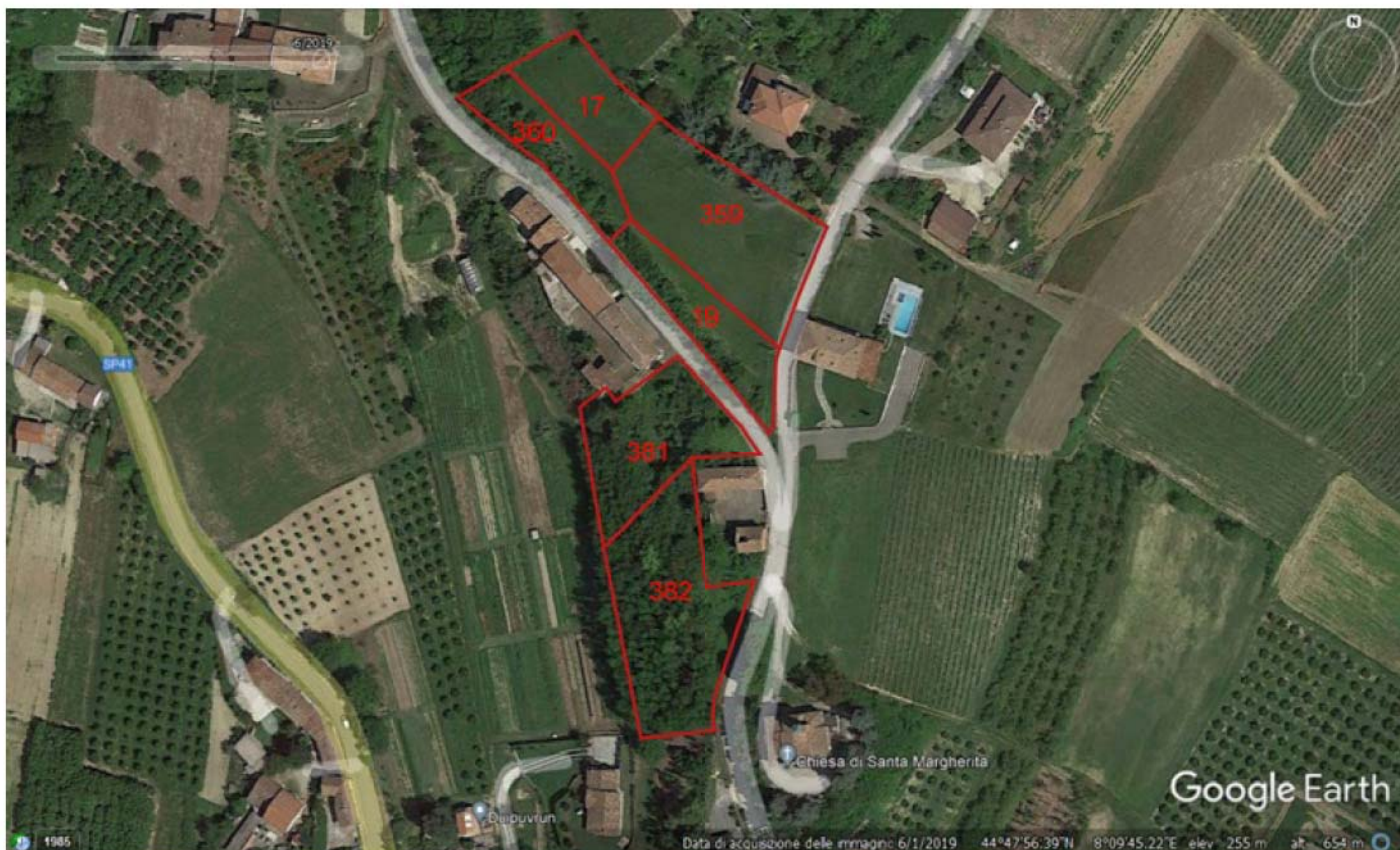
ALLEGATO C - RILIEVI AEROFOTOGRAMMETRICI DEI TERRENI



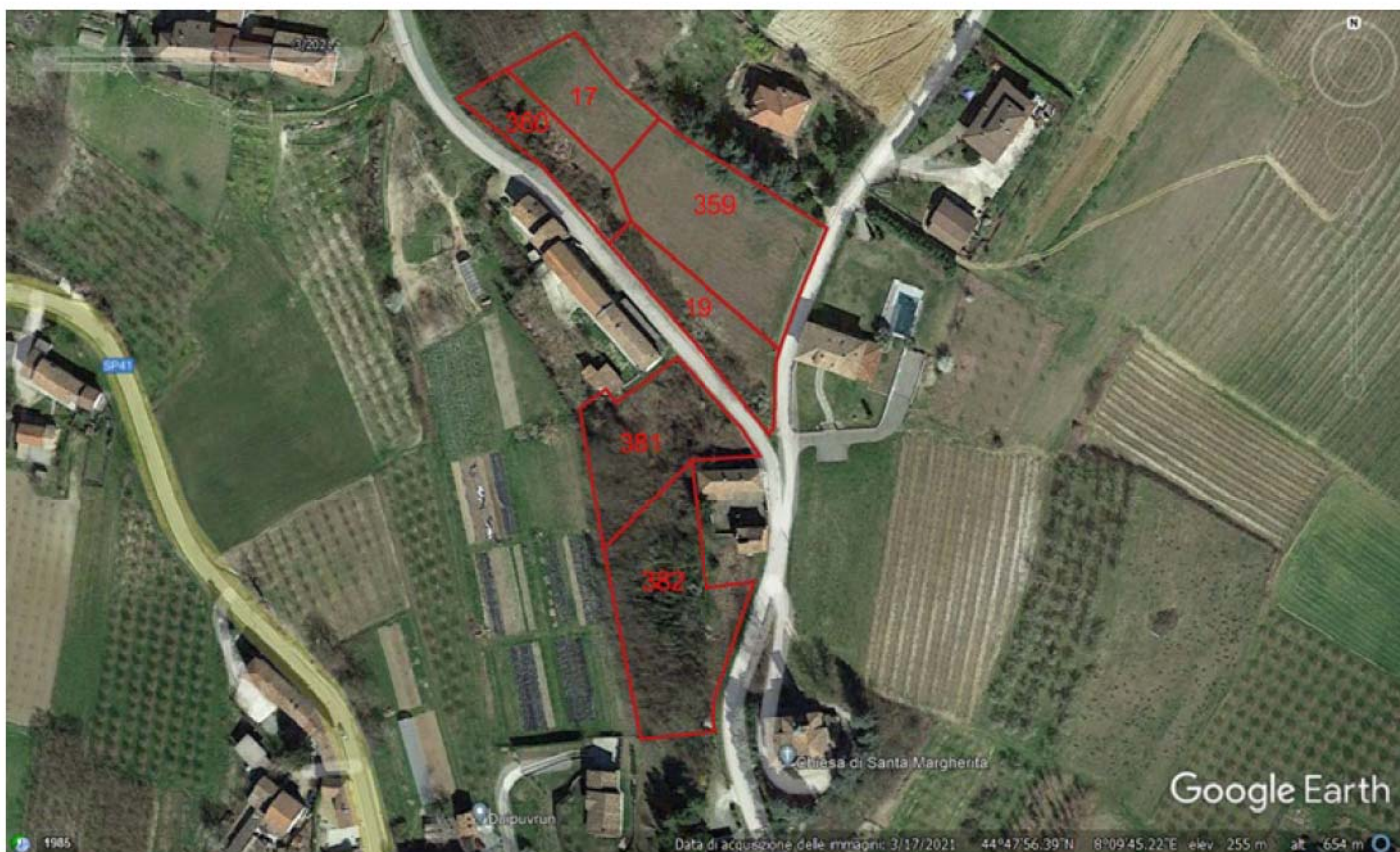
Giugno 2007, Aerofotogrammetria dei terreni oggetto della richiesta, dove si vede ancora presente in parte dei terreni evidenziati il vigneto (part. 359, 17) e in parte il bosco / siepe campestre già formata (part. 19, 360, 381, 382)



Settembre 2018, Aerofotogrammetria dei terreni oggetto della richiesta, dove si vede in parte dei terreni evidenziati l'assenza del vigneto ormai estirpato (part. 359, 17), e in parte il bosco / siepe campestre già formata (part. 19, 360, 381, 382)



Giugno 2019, Aerofotogrammetria dei terreni oggetto della richiesta, dove si vede in parte dei terreni evidenziati l'assenza del vigneto ormai estirpato (part. 359, 17), e in parte il bosco / siepe campestre già formata (part. 19, 360, 381, 382)



Marzo 2021, Aerofotogrammetria dei terreni oggetto della richiesta, dove si vede in parte dei terreni evidenziati l'assenza del vigneto ormai estirpato (part. 359, 17), e in parte il bosco / siepe campestre già formata (part. 19, 360, 381, 382)

ALLEGATO C - RILIEVI FOTOGRAFICI DEI TERRENI



Febbraio 2016, Rilievo fotografico delle particelle 381, 382, foglio 6 del Comune di Costigliole d'Asti



Giugno 2021, Rilievo fotografico delle particelle 381, 382, foglio 6 del Comune di Costigliole d'Asti



Duipuvrun di Scavino Stefano
Strada Case Valle 30
Costigliole d'Asti 14055
P. IVA 01604740058

Costigliole d'Asti, 21/02/2022
A Comunità delle colline tra Langa e Monferrato
Via Roma n. 13 – 14055 Costigliole d'Asti

Oggetto: L.R. n. 21 del 2 novembre 2016 - Richiesta di assegnazione terreni

Il sottoscritto Stefano Scavino, nato ad Asti, il 07/04/1988 e residente a Costigliole d'Asti in Strada Case Valle 30 nella sua qualità di titolare dell'azienda agricola Duipuvrun di Scavino Stefano, per le necessità della stessa Azienda, così come dettagliatamente indicato nell'allegato Piano di gestione dei terreni, chiede alle SS.LL., l'assegnazione di competenza dei terreni ivi indicati, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 9, L.R. n. 21 del 02/11/2016 e dell'articolo 5 della L. 440/1978.

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e della conseguente decadenza dei benefici di cui all'articolo 75 del citato decreto,

DICHIARA

- di essere a conoscenza della normativa di riferimento e di accettarla incondizionatamente e integralmente
- di impegnarsi a utilizzare i terreni conferiti per 15 anni conformemente al piano di gestione dei terreni presentato

Oltre alla Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, per agevolare l'individuazione delle aree oggetto di richiesta, si allega alla presente il Piano di gestione dei terreni relativo ai terreni di cui si richiede assegnazione.

Si rimane in attesa di cortese riscontro e si porgono cordiali saluti.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a Scavino Stefano
(cognome) (nome)

nato/a a Asti (At) il 07/04/1988
(luogo) (prov.)

residente a Costigliole d'Asti (At) in via Case Valle n. 30
(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in Costigliole d'Asti (At) in via Case Valle n. 30
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

(indicare gli stati, qualità personali o fatti necessari ai fini dell'autorizzazione richiesta ed autocertificabili ai sensi dell'art .47 D.P.R. 445/2000)

lo stato di abbandono e non coltivazione delle particelle di terreno:
381, 382, 17, 19, 359, 360, foglio 6, comune di Costigliole d'Asti
e ne richiede l'assegnazione in qualità di imprenditore agricolo professionale

Costigliole d'Asti, 21/02/2022

(luogo, data)

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.